

郊外地域まちづくり推進計画

1986.03

横浜市都市計画局・山手総合計画研究所

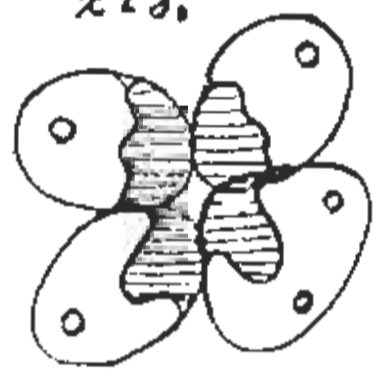
まちづくり調査
 平塚区 緑区
 港北区 旭区
 瀬谷区 金沢区

1 100-7
 ・まちづくり調査への課題
 (郊外地域の問題と整備方針の延長として)
 ・整備事業検討70-70-70
 (556~561に於ける調査研究の概要)

2 まちづくり調査の視点
 ・都市に對抗する郊外の魅力
 (都市スリム化の前提条件)
 ・まちづくりのまちづくり
 (言葉(施策)の刷新)
 ・前提条件・まちづくり概念
 (環境調整、交通イミジ)

3 5つの潜在的な課題と郊外地域の取組
 ・都市圏の衰退
 ・緑の安全圏の限界
 ・調整地域と100-70-70
 ・郊外地域のまちづくり
 ・原野環境イミジの再評価

6 まちづくりの単位
 1. まちづくりの単位
 ・整備指標の単位とまちづくりの単位
 ・環境のまちづくりの単位
 2. まちづくりの構成
 ・都市圏と緑のまちづくり
 3. 郊外生活環境のまちづくり
 ・2種の要素群の集合体と郊外地域
 ・単位のまちづくり
 4. まちづくりの単位
 ・まちづくりの単位



5 まちづくり調査の総括
 ・総括一覧表・図
 ・総括分析表
 [提案指針読み] (各区に於けるまちづくりの進め方、構想提案レベル等の精度のばらばら、区別の状況の差等から、推進の是非を一歩に断るべき。)

7 まちづくりの提案
 1. まちづくりの理論
 郊外地域環境構成イミジの整理、構造認識のあり方として。
 2. まちづくりのまちづくり
 500mのまちづくり(イミジペルソナ)のまちづくり
 3. まちづくりのまちづくり
 及びまちづくりのまちづくりのまちづくり
 4. 郊外地域の生活イミジのまちづくり
 新い生活像を演出、推進するまちづくり
 5. まちづくりのまちづくり
 6. まちづくりのまちづくり

4 郊外地域の新しい生活像
 生活者ニーズ
 ・コミュニティの形成
 ・まちづくりのまちづくり
 ・まちづくりのまちづくり
 まちづくり
 ・環境へ、まちづくりのまちづくり
 ・生活へ、まちづくりのまちづくり

8 まちづくりのまちづくり
 郊外地域まちづくり調査に於けるまちづくりのまちづくり
 以下にまちづくりのまちづくり

1 計画の事業のまちづくり
 ・まちづくりのまちづくり
 ・まちづくりのまちづくり
 ・まちづくりのまちづくり

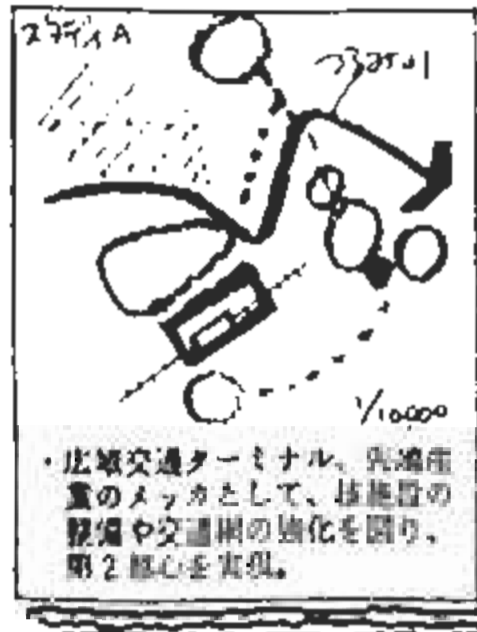
2 まちづくりのまちづくり
 ・まちづくりのまちづくり
 ・まちづくりのまちづくり

3 まちづくりのまちづくり
 ・まちづくりのまちづくり
 ・まちづくりのまちづくり

8

モデルシステム

2-1 ●

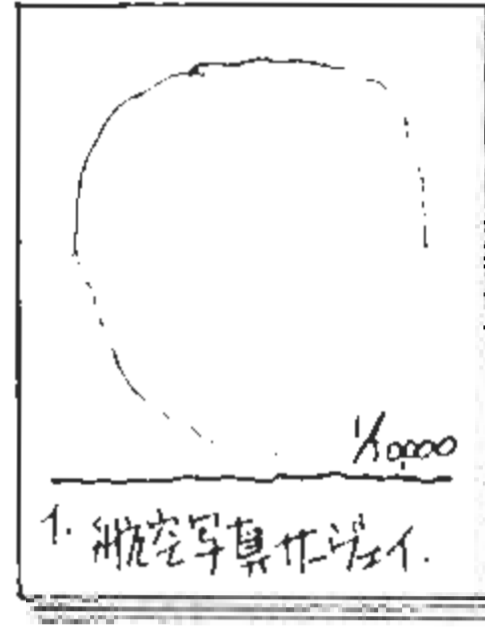


・広域交通ターミナル、交通産業のメッカとして、施設間の連携や交通網の強化を図り、第2都市圏を実現。

●新機軸が2都市

メディカルセンター
地下鉄3号線
ひかり号停車
イベントホール
州計画整備、産業技術センター
オフィス計画
新橋前・羽田空港は
東横線乗り入れ
大倉山～新百合ヶ丘の沿北
区線へのロード。
新百合ヶ丘～新中野駅間の
鶴見区リハビリ。

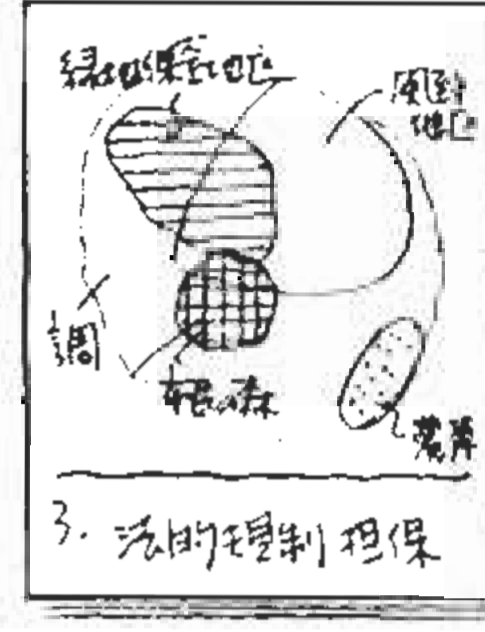
新機軸
展開の
検討
2771



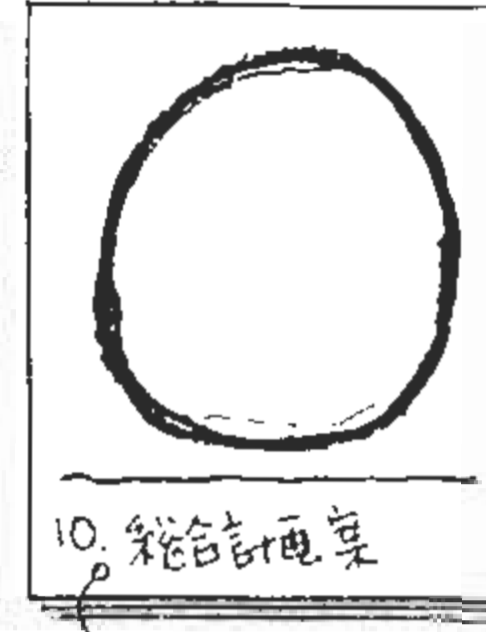
1. 航空写真制作済



2. 公共施設施設分布



3. 法的規制担保



10. 総合計画案

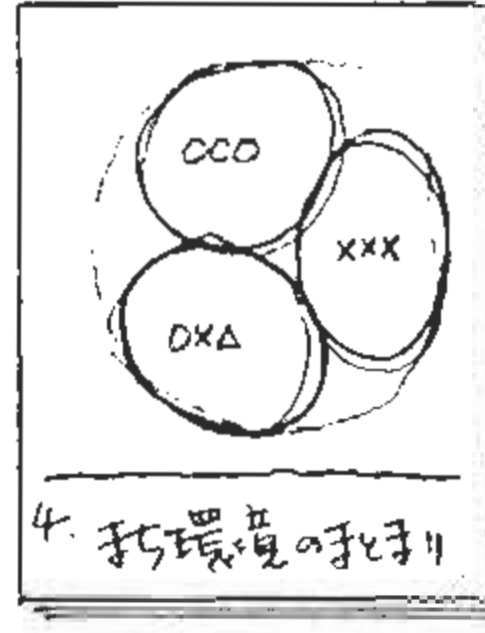
2-2 ●



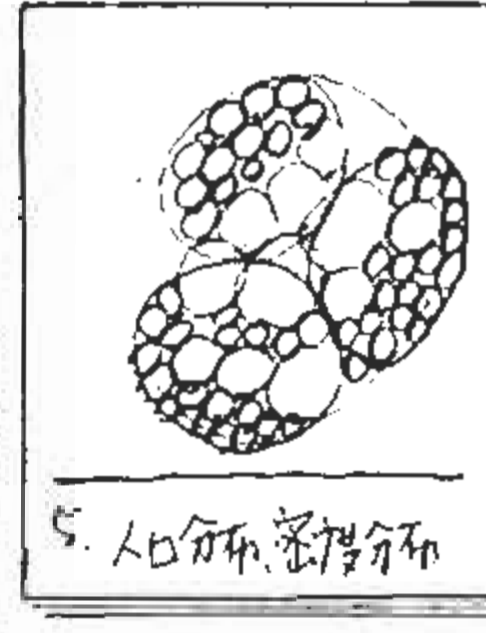
・全体的な緑地の保全・整備を図り、アクセス整備や施設間の連携を図り、北側の自然型レクリエーションをつくる。

●三保緑地緑地案

四季の森
三保市民の森
立川川開発
学園立地
都営自然公園
緑のハイキングルート
環状3号線
新橋テクノパーク
ふじのくに、ふじのくに
パークロードの4地区。
おひらけのコース 市営の森
中野駅～新百合ヶ丘



4. 打ち環境の検討

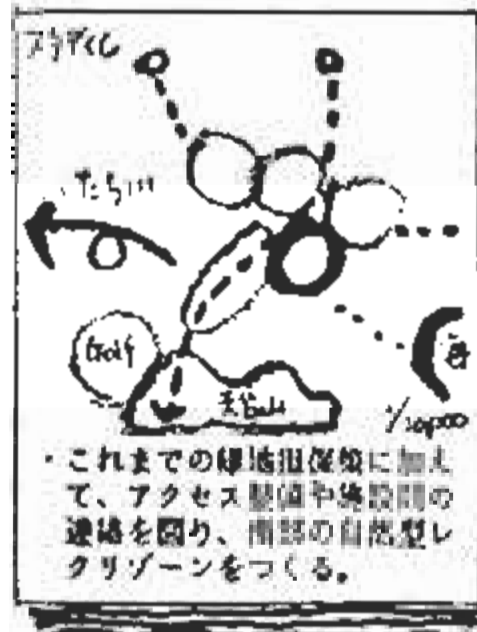


5. 人口分布、密度分布



6. 環境構造

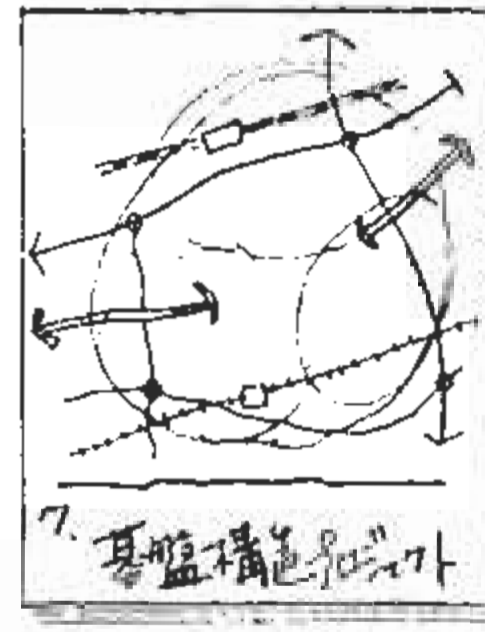
2-3 ●



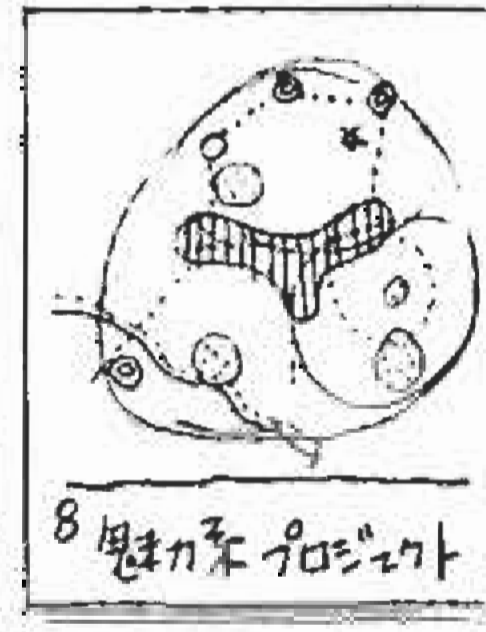
・これまでの緑地確保に加え、アクセス整備や施設間の連携を図り、南部の自然型レクリエーションをつくる。

●内湖山緑地案

遊歩緑地保全区域
金沢自然公園
川原の森
相模原バイパス
自然観察林
緑のハイキングルート
新交通システム、環状4号線池
子採取地
いばら川と上野原の森
木更谷、洋光台の緑地
鎌倉側の自然型レクリエーション
(2015年計画)



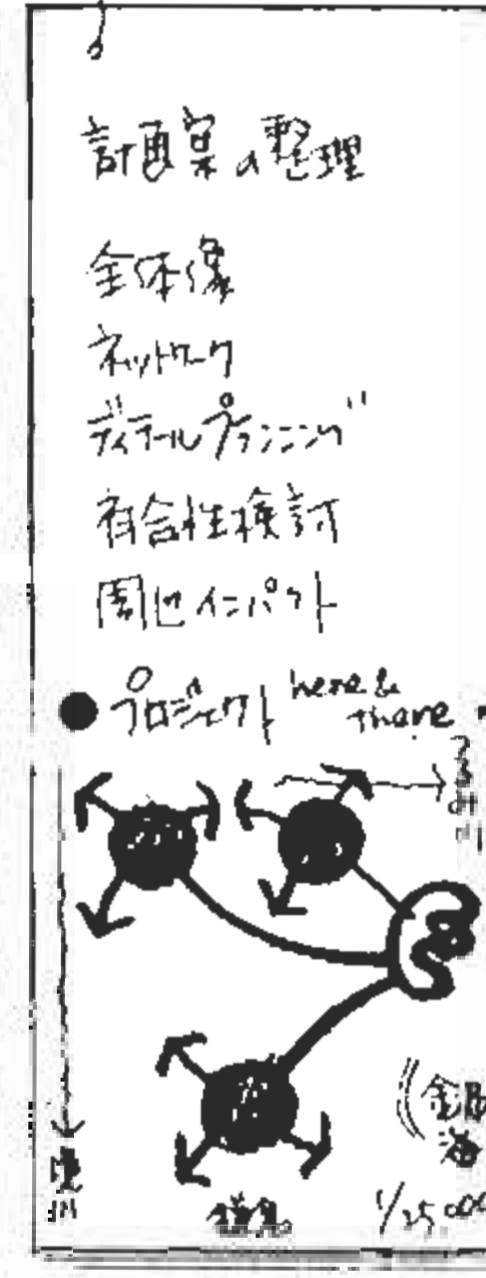
7. 基本構造の検討



8. 概念計画の検討



9. 内湖山緑地案



計画案の整理
全体像
ネットワー
「あふれあふれ」
有合性検討
周辺インパクト
●「あふれあふれ」 here & there
（金沢）
1/25,000



4 ●

郊外地域まちづくり推進のための
施策展開モデルシステムの提案

・打ち環境基本構想
への作業成果の反映

・郊外地域まちづくり指導
(都庁協議調整)

11のテーマ分類による
まちづくり視座の展開